

Ficha Técnica Informativa de produto financeiro (FTI)

Contrato de locação financeira (*Leasing*)

A. Elementos de identificação

1. Identificação da Instituição Financeira

1.1 Denominação	Standard Bank de Angola, S.A.
1.2 Endereço	Inara Business Park & Gardens, Torre 1, Via A2, Talatona, Luanda.
1.3 Contactos	+244 226 432 500 / +244 923 190 888 apoiocliente@standardbank.co.ao

2. Identificação do Correspondente Bancário

2.1 Denominação	Não Aplicável.
2.2 Endereço	Não Aplicável.
2.3 Contactos	Não Aplicável.

3. Data da FTI

08 de Agosto de 2023

B. Descrição das principais características do produto

1. Caracterização do produto

1.1 Designação comercial do produto	Leasing Automóvel ou Equipamentos
1.2 Tipo de bem	Veículos e equipamentos.
1.3 Tipo de locação financeira	Mobiliário.

2. Montante total do *leasing*

Montante Mínimo: 3.000.000,00 KZ
Montante Máximo: 40.000.000,00 KZ
Até 90% do valor apresentado no contrato.

3. Condições de utilização

Dirigido a Pessoas Particulares com conta de depósito à ordem aberta no Standard Bank de Angola, S.A.

Pagamento efectuado pelo locador (Banco) directamente ao fornecedor por crédito na conta bancária.

4. Duração do contrato (Meses)

Mínimo: 12 meses (1 Ano).
Máximo: 60 meses (5 Anos).

5. Reembolso do *leasing*

5.1 Modalidade do reembolso	Normal.
5.2 Regime de prestações	Constantes.
5.3 Entrada inicial	Mínimo de 10% do valor do veículo automóvel ou equipamento. Montante da Prestação = A + B
5.4 Montante das rendas	A = (Montante desembolsado / nº de prestações) B = (Montante do capital em dívida x taxa de juro/365 x nº de Dias).
5.5 Valor residual	No último mês de contrato será liquidado o valor residual de 3%.
5.6 Periodicidade das rendas	– O número de prestações varia consoante a maturidade do empréstimo e a periodicidade da prestação. – Número mínimo de prestações: 12 (doze). – Número máximo de prestações: 60 (sessenta). – Ver “E. Plano financeiro”

6. Garantias

- Livrança subscrita pelo beneficiário e pelo respectivo cônjuge, se casado;
- Seguro de danos próprios, mencionando o Banco como primeiro beneficiário da apólice;
- Registo de propriedade do bem em nome do Banco;

– O bem locado.

7. Antecipação das rendas

7.1 Comissão de antecipação

Em caso de reembolso antecipado, será cobrada uma comissão de reembolso antecipado de 5% sobre o montante reembolsado.

7.2 Condições de exercício

Comissão associada ao termo de contrato, mas contratada no início da vigência do contrato, conforme previsto no artigo 24.º do Decreto Presidencial n.º 64/11, de 18 de Abril.

C. Custo do empréstimo

1. Taxa de juro anual nominal (TAN)

1.1 TAN

*SB Prime*¹ + *Spread* (0.5% até 2.5%).

¹ *SB Prime* = Taxa BNA + Prémio de Liquidez (3%)

*Entende-se por Prémio de Liquidez a margem aplicada para vários activos financeiros de acordo o seu perfil de maturidade.

1.2 Regime de taxa de juro

Variável, resultante da soma do indexante (Taxa BNA), *SB Prime*, acrescida de um spread, que são contabilizados mensalmente a partir da data de abertura do crédito até o final do financiamento.

1.3 Taxa de juro fixa

Não Aplicável.

1.4 Taxa de juro fixa contratada

Não Aplicável.

1.5 Indexante

O indexante *SB Prime* tem como referência a Taxa BNA, variável. Actualmente a *SB Prime* é de 20%.

1.6 Spread base

0.5% Até 2.5%.

1.7 Spread contratado

Não Aplicável.

1.8 Outras componentes

Não Aplicável.

2. Taxa Anual de Encargos Efectiva Global (TAEG)

TAEG = 11.14%

Encargos estimados para o financiamento de 15.790.000,00 KZ num prazo de 48 meses considerando a Taxa de juro aplicada de 20.5%.

3. Encargos incluídos na TAEG

3.1 Valor total dos encargos

370.790,00 KZ

3.2 Discriminação dos encargos incluídos na TAEG

- Comissão de abertura de 2% sobre o montante financiado + IVA 14% sobre o montante da comissão;
- Despesa de expediente de 10.000,00 AOA + IVA 14% sobre o montante da comissão;
- Despesa de análise de dossier de 45.000,00 AOA + IVA 14% sobre o montante da comissão.

3.2.1 Comissões de abertura de contrato

2% sobre o montante financiado. De acordo com o preçário em vigor.

3.2.2 Comissões de processamento de prestações

Não Aplicável.

3.2.3 Anuidades

Não Aplicável.

3.2.4 Seguros exigidos

Seguro de danos próprios, mencionando o Banco como primeiro beneficiário da apólice.

3.2.5 Impostos

- Sobre os juros incide o Imposto de selo à taxa de 0,4%;
- Sobre as comissões incide o Imposto de valor acrescentado à taxa de 14%.

3.2.6 Comissões do correspondente bancário

Não Aplicável.

3.2.7 Custos conexos

Não Aplicável.

i. Custos com contas de depósito à ordem

Não Aplicável.

ii. Custos com meios de pagamento

Não Aplicável.

iii. Outros custos

Aplicação de GPS.

iv. Condições de alteração dos custos

Não Aplicável.

4. Vendas associadas facultativas

Não Aplicável.

5. Contratos acessórios exigidos

5.1 Seguros exigidos	<ul style="list-style-type: none"> – Veículos: Seguro danos próprios. – Equipamentos: seguro danos próprios.
5.1.1 Coberturas mínimas exigidas	<ul style="list-style-type: none"> – Responsabilidade Civil prevista na lei; – Danos próprios do veículo seguro, resultantes de choque, colisão ou capotamento; incêndio, raio ou explosão.
5.1.2 Descrição	
i. Custos com conta de depósito à ordem	Não Aplicável.
ii. Periodicidade de pagamento	Não Aplicável.
iii. Prémio de seguro previsível	Não Aplicável.
iv. Outros custos de seguro	Não Aplicável.
5.2 Outros contratos exigidos	Não Aplicável.

6. Montante total imputado ao cliente (caso se trate de crédito ao consumo)

Não Aplicável.

7. Custos notariais

Não Aplicável.

8. Custos por falta de pagamento

8.1 Taxa de juro de mora	10%.
8.2 Regras de aplicação da taxa de juro de mora	Em caso de mora por parte do Locatário, serão devidos juros calculados à taxa de juro em vigor à data do início da mora acrescida de uma sobretaxa de 10% (dez por cento), sobre todo o montante em dívida. Os juros de mora são calculados desde a data do início da mora até à data do efetivo cumprimento da obrigação em falta.
8.3 Outros encargos	<ul style="list-style-type: none"> – Imposto do selo sobre utilização do crédito, aplicado com base no prazo do empréstimo; – Imposto do selo sobre juros; – Imposto de selo sobre comissões.
8.4 Consequências da falta de pagamento	<ul style="list-style-type: none"> – Execução das garantias, após notificação ao Cliente; – Comunicação da situação de incumprimento à Central de Informação e Risco de Crédito (CIRC).

D. Outros aspectos**1. Direito de revogação**

O contrato de locação financeira pode ser resolvido por qualquer das partes, nos termos gerais, com fundamento no incumprimento das obrigações que assistam à outra, nos termos dos artigos 21.º e 22.º do Decreto Presidencial n.º 64/11, de 18 de Abril.

2. Rejeição do pedido

O locatário tem direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta da Central de Informação e Risco de Crédito (CIRC) para verificação da sua solvabilidade, se o pedido de crédito for rejeitado com fundamento nessa consulta.

3. Cópia do contrato

O contrato é assinado em 2 (duas) vias, ficando o locatário com um original na sua posse. Sem prejuízo disto, o locatário tem o direito de obter gratuitamente uma cópia da minuta do contrato de crédito.

4. Informações adicional

Não Aplicável.

5. Prazo das condições da FTI

As informações constantes deste documento são válidas até somente no dia em que esta está a ser emitida, tendo o cliente dez (10) dias úteis para comunicar ao Banco a sua aceitação dos termos e condições do contrato.

Identificador do Cliente: _____

Nome Completo: _____

Nº Cliente: _____

Declaro(amos) que tomei(amos) conhecimento e aceito(amos) todas as condições constantes desta FTI.

Localidade: _____

Data: ____/____/____

Assinatura do Cliente: _____

Espaço Reservado ao Banco

(Abonação de Assinaturas)

Assinatura

Assinatura

(Nr. e Nome com carimbo da Agência)

(Nr. e Nome com carimbo da Agência)